

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – Patrie  
\*\*\*\*\*  
REGION DU CENTRE  
\*\*\*\*\*  
DEPARTEMENT DE LA MEFOU ET  
AKONO  
\*\*\*\*\*  
COMMUNE DE NGOUMOU  
\*\*\*\*\*  
COMMISSION INTERNE DE  
PASSATION DES MARCHES PUBLICS



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland  
\*\*\*\*\*  
CENTRE REGION  
\*\*\*\*\*  
MEFOU AND AKONO DIVISION  
\*\*\*\*\*  
NGOUMOU COUNCIL  
\*\*\*\*\*  
INTERNAL TENDER BOARD OF  
PUBLIC CONTRACTS

#### AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N°006/AONO/CNG/SIGAMP/CIPM /2026 Du 23/02/2026, EN PROCEDURE D'URGENCE POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX DANS LA COMMUNE DE NGOUMOU, DEPARTEMENT DE LA MEFOU ET AKONO, REGION DU CENTRE EN DEUX LOTS.

Financement : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC - Exercice 2026

#### 1. OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

Le Maire de la Commune de Ngoumou, Autorité Contractante, lance pour le compte de la Commune de Ngoumou, un appel d'offres national ouvert pour l'exécution des travaux de construction de logements sociaux dans la Commune de Ngoumou, Département de la Mefou et Akono.

#### 2. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Ces travaux consisteront à la construction de logements sociaux dans la commune de Ngoumou. Il s'agit d'utiliser de préférence la Main d'Œuvre locale afin d'assurer le maximum de retombées économiques du projet au profit de ces populations.

Ces travaux comprennent les opérations suivantes dont la liste n'est pas exhaustive :

LOT 100: TRAVAUX PREPARATOIRES

LOT 200: TERRASSEMENT

LOT 300 FONDATIONS

LOT 400: MACONNERIE-ELEVATION

LOT 500: DALLE-ELEVATION ETAGE

LOT 600: CHARPENTE-COUVERTURE

LOT 700: MENUISERIE METALLIQUE

LOT 800: MENUISERIE BOIS

LOT 900: PLOMBERIE SANITAIRE

LOT 1000: ELECTRICITE

LOT 1100: PEINTURE ET REVETEMENT-VITRERIE

LOT 1200: VRD

#### 3. Délai d'exécution des travaux

Le délai prévisionnel d'exécution des travaux est de **Quatre (04 mois)** incluant toutes les contraintes éventuelles liées à l'enclavement, aux contraintes particulières du site, aux conditions climatiques et aux moyens d'accès sur place. Le délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

Il revient au Cocontractant de proposer dans son offre un calendrier d'exécution entrant dans le délai sus-indiqué.

#### **4. Allotissement**

Les travaux objet du présent appel d'offres s'exécutent en un seul lot

#### **5. Mode de soumission**

Le mode soumission retenu pour cet appel d'offres est hors ligne

#### **6. Coûts prévisionnels**

Les coûts prévisionnels des opérations à l'issue des études préalables sont de **59 960 912 (Cinquante neuf millions neuf cent soixante mille neuf cent douze) francs CFA** en Autorisations d'Engagement et en crédit de paiement .

#### **7. Participation et origine :**

La participation au présent Appel d'Offres, est ouverte à égalité de conditions, aux Entreprises de droit camerounais. Toutefois, la priorité sera accordée aux Entreprises justifiant des capacités techniques et financières pour la réalisation des travaux, objets du présent Appel d'Offres.

#### **8. Financement :**

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement Public , Exercice 2026.

#### **9. Caution de soumission :**

Toutes les offres devront être accompagnées d'une caution de soumission d'un montant de 2% du montant prévisionnel, soit **1 199 220 (Un million cent quatre vingt dix neuf mille deux cent vingt ) francs CFA** délivrée par un établissement bancaire de 1<sup>er</sup> ordre ou une compagnie d'assurances agréé par le Ministère en charge des Finances, timbrée au tarif en vigueur.

#### **10. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres :**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté gratuitement à la commune de NGOUMOU – Service Technique dès publication du présent avis.

#### **11. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres**

Le dossier d'Appel d'Offres peut être retiré aux heures et jours ouvrables à la commune de NGOUMOU – Service Technique , contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de **cent mille (100 000) francs FCFA** auprès du Receveur Municipal de Ngoumou.

#### **12. Remise des Offres :**

Chaque offre, rédigée en Français ou en Anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tel, devra parvenir sous pli fermé à la commune de NGOUMOU – Service Technique /SIGAMP, au plus tard le **15 AVR. 2026** à 12 heures précises et devra porter la mention suivante :



## AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N°.006/AONO/CNG/SIGAMP/CIPM /2026 Du 23/02/2026, EN PROCEDURE D'URGENCE POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX DANS LA COMMUNE DE NGOUMOU, DEPARTEMENT DE LA MEFOU ET AKONO, REGION DU CENTRE .

" A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement "

### 13. Recevabilité des Offres :

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives requises, une caution de soumission d'un montant de 2% du montant prévisionnel, soit **1 199 220 (Un million cent quatre vingt dix neuf mille deux cent vingt ) francs CFA** délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurances agréée par le Ministère en charge des Finances, timbrée au tarif en vigueur et un récépissé de consignation de ladite caution de soumission délivré par la Caisse des Dépôts et de Consignations.

La caution devra rester valable **trente (30) jours** après la date d'expiration de la validité des offres.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises, dont la caution de soumission, devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées par l'Autorité compétente des administrations concernées. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois.

Les offres parvenues après les date et heure limites de dépôt ne seront pas recevables.

Toute offre non conforme aux prescriptions des présents avis et Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable.

### 14. Ouverture des offres :

L'ouverture des offres se fera en un temps dans la salle de réunions de la commune de NGOUMOU, le **15 AVR 2026** à **13 heures** précises, par la Commission interne de Passation de la commune de NGOUMOU, en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance de la soumission dont ils ont la charge.

### 15. Critères d'évaluation des offres :

#### A. Critères éliminatoires :

##### a. Offre Administrative

- 1) Pièce falsifiée ou non authentique;
- 2) Absence de Caution de soumission timbrée au tarif en vigueur accompagné du récépissé de consignation de ladite caution à l'ouverture des offres ;
- 3) Absence ou Non-conformité de l'une des pièces du dossier administratif, à l'exception de la Caution de soumission et/ou du récépissé de consignation de ladite caution, après le délai de 48 heures réglementaires ;
- 4) Absence de la charte d'intégrité datée et signée et à l'engagement au des clauses environnementales et sociales datée et signée.

- 5) Absence de la décision de la catégorisation de l'entreprise ou l'attestation de catégorisation de l'entreprise.

**b) Dossier Technique:**

- N'avoir pas obtenu au moins un total de **06 critères** sur l'ensemble des **08 critères essentiels soit 75%**;

**c) Dossier financier:**

- Absence de l'une des pièces énumérées dans le RPAO (volume 3) ;
- Omission du prix d'une tâche quantifiée dans le Bordereau des Prix Unitaires (BPU) ou dans le Devis Quantitatif et Estimatif (DQE) ;
- Absence d'un sous-détail des prix unitaires dans le BPU ou le DQE;

N.B : les copies certifiées des pièces légalisées devront être datées de moins de trois (03) mois.

**Critères essentiels**

L'évaluation des offres techniques sera faite sur 08 critères sur la base des critères essentiels ci-dessous :

- a) La Visite des lieux (**02 critères**) ;
- b) Compréhension du projet (**06 critères**) .

**15. Attribution du Marché**

Le Marché sera attribué au soumissionnaire dont les offres :

- 1- administratives seront jugées conformes ;
- 2- techniques seront jugées conforme et auront reçu un pourcentage de « oui » supérieur ou égal à **75% soit 06 sur 08** ;
- 3- financières après corrections conformément aux dispositions du RPAO des sous détails des prix unitaires, du bordereau des prix unitaires et du devis quantitatif et estimatif, seront jugées conformes aux dispositions du CCTP et classées les moins disantes.

A l'issue de l'examen des offres, de la proposition du choix des attributaires par la Commission interne de Passation des Marchés et du choix définitif du Prestataire par l'Autorité Contractante, le Marché est signé par l'Autorité Contractante et notifié à l'entrepreneur par le Chef Service du Marché.

**16. Durée de validité des Offres :**

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres Acquisition du dossier d'appel d'offres.

**17. Signature du Marché :**

A l'issue de l'examen des offres, de la proposition du choix des attributaires par la Commission interne de Passation des Marchés et du choix définitif du Prestataire par l'Autorité Contractante, le Marché est signé par l'Autorité Contractante **après visa du Contrôleur Financier Départemental** et notifié à l'entrepreneur par le Chef Service du Marché.



**18. Additif :**

L'Autorité Contractante se réserve le droit en cas de nécessité d'apporter toute autre modification ultérieure au présent Dossier d'Appel d'Offres.

**19. Renseignements complémentaires :**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables auprès du Maître d'Ouvrage /Chef service technique/Secrétaire CIPM aux numéros : 696 08 23 57 /655 59 82 78/699 85 68 37.

**11 MARS 2026**

Fait à NGOUMOU, le.....

**Le Maire de la commune de NGOUMOU**

*(Autorité Contractante)*

**Copies :**

- ✓ ARMP (pour insertion au JDM) ;
- ✓ Pdt/CIPM-NGOUMOU ;
- ✓ DD/MINMAP/MAK ;
- ✓ Chef Service/Marchés ;
- ✓ Affichage ;

Chrono/archives.



*Amaruna Nkemeng  
Jean Baptiste Martin*

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – Patrie  
\*\*\*\*\*  
REGION DU CENTRE  
\*\*\*\*\*  
DEPARTEMENT DE LA MEFOU ET  
AKONO  
\*\*\*\*\*  
COMMUNE DE NGOUMOU  
\*\*\*\*\*  
COMMISSION INTERNE DE  
PASSATION DES MARCHES PUBLICS



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland  
\*\*\*\*\*  
CENTRE REGION  
\*\*\*\*\*  
MEFOU AND AKONO DIVISION  
\*\*\*\*\*  
NGOUMOU COUNCIL  
\*\*\*\*\*  
INTERNAL TENDER BOARD OF  
PUBLIC CONTRACTS

## OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

No. 006/ONIT/CNG/SIGAMP/CIPM/2026 of 23/02/2026 UNDER EMERGENCY PROCEDURE  
FOR THE CONSTRUCTION WORKS OF SOCIAL HOUSING IN NGOUMOU COUNCIL,  
MEFOU-AND-AKONO DIVISION, CENTRE REGION

**Financing:** Public Investment Budget (PIB), 2026 Financial Year

### 1. Subject of the Invitation to Tender

The Mayor of Ngoumou Council, Contracting Authority, hereby launches on behalf of Ngoumou Council an Open National Invitation to Tender for the construction works of social housing in Ngoumou Council, Mefou-and-Akono Division.

### 2. Scope of Works

The works shall consist of the construction of social housing in Ngoumou Council. Preference shall be given to the use of local labor in order to maximize the economic benefits of the project for the local population. The works shall include, but are not limited to, the following operations:

- LOT 100: Preparatory Works
- LOT 200: Earthworks
- LOT 300: Foundations
- LOT 400: Masonry – Superstructure
- LOT 500: Slab – Upper Floor Structure
- LOT 600: Roof Structure – Roofing
- LOT 700: Metal Works
- LOT 800: Wood Carpentry
- LOT 900: Plumbing and Sanitary Installations
- LOT 1000: Electricity
- LOT 1100: Painting, Finishes and Glazing
- LOT 1200: External Works (VRD – Roads and Various Networks)

### 3. Execution Deadline

The estimated execution period for the works is **four (04) months**, including all possible constraints related to accessibility, site-specific conditions, climatic conditions, and access to the site.

The deadline shall run from the date of notification of the Service Order to commence works.



The Contractor shall propose in his bid an execution schedule within the above-mentioned timeframe.

#### **4. Allotment**

The works subject to this Invitation to Tender shall be executed in a **single lot**.

#### **5. Method of Submission**

The submission method selected for this Invitation to Tender is **offline**.

#### **6. Estimated Cost**

The estimated cost of the operation following preliminary studies is:

**59,960,912 (Fifty-Nine Million Nine Hundred and Sixty Thousand Nine Hundred and Twelve) CFA Francs**, in commitment authorizations and payment appropriations.

#### **7. Participation and Origin**

Participation in this Invitation to Tender is open, on equal terms, to enterprises governed by Cameroonian law. Priority shall be given to enterprises demonstrating the required technical and financial capacities to execute the works.

#### **8. Financing**

The works subject to this Invitation to Tender shall be financed by the **Public Investment Budget (PIB), 2026 Financial Year**.

#### **9. Bid Bond**

Each bid must be accompanied by a bid bond amounting to **2% of the estimated cost, i.e.:**

**1,199,220 (One Million One Hundred and Ninety-Nine Thousand Two Hundred and Twenty) CFA Francs**, issued by a first-class bank or an insurance company approved by the Ministry in charge of Finance and stamped at the current rate.

#### **10. Consultation of the Tender File**

The Tender File may be consulted free of charge at the Ngoumou Council – Technical Service upon publication of this notice.

#### **11. Acquisition of the Tender File**

The Tender File may be obtained during working days and hours from the Ngoumou Council – Technical Service upon presentation of a receipt of payment of a non-refundable sum of **100,000 (One Hundred Thousand) CFA Francs** payable to the Municipal Treasurer of Ngoumou.

#### **12. Submission of Bids**

Each bid, drafted in French or English, in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies marked as such, shall be submitted in a sealed envelope to the Ngoumou Council – Technical Service/SIGAMP no later than **1.5 APR. 2026** at 12:00 noon sharp and shall bear the following mention:

### **OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER**

**No. 006/ONIT/CNG/SIGAMP/CIPM/2026 of 23/02/2026 Under Emergency Procedure**

**For the Construction of Social Housing in Ngoumou Council,**

**Mefou-and-Akono Division, Centre Region**

**“TO BE OPENED ONLY DURING THE BID-OPENING SESSION”**

#### **13. Admissibility of Bids**

Each bidder shall include in his administrative documents a bid bond as specified above, issued by a first-class bank or insurance company approved by the Ministry in charge of Finance, stamped at the current rate, and accompanied by a receipt of deposit issued by the Cameroon Deposit and Consignment Fund (CDEC).

The bid bond shall remain valid for **thirty (30) days** beyond the expiry date of bid validity.

Under penalty of rejection, administrative documents including the bid bond must be produced in originals or certified true copies issued by the competent authority and must be less than three (03) months old.

Bids received after the deadline shall not be accepted.

Any bid not complying with the requirements of this notice and the Tender File shall be declared inadmissible.

#### **14. Opening of Bids**

The bids shall be opened in a single phase in the conference hall of the Ngoumou Council on **15 APR 2026** at 1:00 p.m. sharp, by the Internal Tenders Board of Ngoumou Council, in the presence of bidders or their duly authorized representatives with full knowledge of the file.

#### **15. Evaluation Criteria**

##### **A. Eliminary Criteria**

##### **a) Administrative Offer**

1. Forged or non-authentic document;
2. Absence of bid bond stamped at the current rate and accompanied by the CDEC receipt at bid opening;
3. Absence or non-compliance of an administrative document after 48 hours (except bid bond and CDEC receipt);
4. Absence of signed Integrity Charter and signed Environmental and Social Commitment;
5. Absence of company categorization decision or certificate.

##### **b) Technical File**

- Failure to obtain at least **6 out of 8 essential criteria (75%)**.

##### **c) Financial File**

1. Absence of a document listed in the Special Tender Regulations (RPAO);
2. Omission of a quantified price in the Unit Price Schedule (BPU) or Bill of Quantities and Estimates (DQE);
3. Absence of sub-detail of unit prices in the BPU or DQE.

NB: Certified copies must be less than three (03) months old.

#### **Essential Criteria**

Technical offers shall be evaluated on the basis of **8 essential criteria**, namely:

- a) Site visit (02 criteria);
- b) Understanding of the project (06 criteria).



## 16. Contract Award

The Contract shall be awarded to the bidder whose:

- 1) Administrative offer is compliant;
- 2) Technical offer is compliant and scores at least 75% (6/8);
- 3) Financial offer, after corrections in accordance with the Special Tender Regulations, is compliant with the Special Technical Clauses (CCTP) and ranked as the lowest bid.

Following evaluation and final selection by the Internal Tenders Board and the Contracting Authority, the Contract shall be signed by the Contracting Authority after endorsement by the Divisional Financial Controller and notified to the contractor by the Contract Manager.

## 17. Validity of Offers

Bidders shall remain bound by their offers for **ninety (90) days** from the deadline for submission of bids.

## 18. Addendum

The Contracting Authority reserves the right, if necessary, to make any subsequent modification to this Tender File.

## 19. Additional Information

Additional information may be obtained during working hours from the Contracting Authority / Technical Service / Secretary of the Internal Tenders Board at the following numbers:

696 08 23 57 / 655 59 82 78 / 699 85 68 37.

Done at NGOUMOU, on **11 MARS 2026**

The Mayor of the Municipality of Ngoumou

(Contracting Authority)

### Copies:

- ARMP (for insertion in the Public Procurement Journal)
- Chairman of the Internal Procurement Commission – Ngoumou
- Divisional Delegate / MINMAP / Mefou and Akono
- Head of Procurement Service
- Posting

Record / archives



*Amoama Njomegne*  
*Jean Baptiste Martin*